

12

29

St-60/14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 god. u. 2 primjeraka sa priloga
 02-12-2019
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom
 Predan na poštu preporučeno dana
 Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
 IZVJESCE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
 plaćeno STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
 Primljene vrijednosti (stavak 1. stavak 2. stavak 3.)
 OD 06.07.2019. DO 29.11.2019. GODINE
 Popis stečajnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Obrazac 19

Stečajni postupak - 14 St-60/14

Stečajni dužnik: stečajna masa Braniteljske zadruge KUMINO SELO
 OIB 73567172285,
 Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine.
- Naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.

- **Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činila je nekretnina:**
 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m²,**
 u ovršnom postupku vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 244.000,00 kuna, a ista vrijednost nekretnine utvrđena je i Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-60/14-53 od 12. listopada 2018. godine.

Na nekretnini su evidentirani tereti (razlučna prava) u korist:

- | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|
| - HPB d.d. Zagreb, | sada APS Delta S.A. d.d. | u iznosu od 144.000,00 kuna |
| - Spomenke Beljo iz Tovarnika, S. Radića 3 b, | | u iznosu od 129.300,00 kuna |
| - Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar | | u iznosu od 30.480,23 kuna |

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m².**

Navedena nekretnina prodavala su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-1704/2012,

- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1704/2012 od 15. siječnja 2015. godine, obustavljen je ovaj ovršni postupak.
- Ovrhovoditelj - razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, pokrenuo je novi ovršni postupak, koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru pod broj Ovr-1190/2015-2
- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1190/2015-20 od 05.07.2017. godine, utvrđeno je da na mjesto ovrhovoditelja HPB d.d. stupa kao novi ovrhovoditelj APS Delta S.A. Luksemburg

- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Ovr-1190/2015-30 od 11.06.2018. godine, ovrha je obustavljena jer na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda.
- Podneskom od 21.06.2018. godine, razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. Luksemburg, izvijestio je sud o obustavi ovrhe, te je predložio da se nekretnina unovčava u stečajnom postupku.
- Dana 11.07.2018. godine, dostavio sam stečajnom sudu prijedlog za daljnje postupanje,
- Dana 12.07.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje posl. br. St-60/14 kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar,
Stečajna masa je upisana u sudski registar rješenje Tt-18/4506-2 i dobila novi OIB: 73567172285
- Dana 05.09.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje ST-60/14-52 kojim je određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku, primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona
- Dana 24.09.2018. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, s priloženim elaboratom o procjeni vrijednosti,
- Dana 11.10.2018. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine,
- Dana 12.10.2018. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-60/14-53 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 244.000,00 kuna, te prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA,
- Dana 18.10.2018. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna,
- Dana 22.10.2018. godine, sklopio sam ugovor o zajmu temeljem kojeg sam platio iznos od 2.800,00 kuna, za pokriće troškova elektroničke javne dražbe,
- Dana 31.10.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.
Rok za uplatu jamčevnine bio je 31.12.2018. godine, a ponude su se primale od 09.01.2019. do 22.01.2019. godine, nije bilo uplaćenih jamčevnina, niti ponuda za kupnju.
- Dana 23.01.2019. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 122.000,00 kuna.
Rok za uplatu jamčevnine bio je 25.03.2019. godine, nije bilo uplaćenih jamčevnina, niti ponuda za kupnju
- Dana 17.04.2019. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 61.000,00 kuna.
Ponude su se primale od 27.06.2019. do 10.07.2019. godine,
- Rješenjem o dosudi stečajnog suca posl. br. 14 St-60/14-61 od 15.07.2019. godine, nekretnina je dosuđena najboljem ponuditelju Marijani Bilić iz Pule, OIB: 06739804338, za kupoprodajnu cijenu od 61.000,00 kuna.
- Kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, pa je nekretnina predana u posjed kupcu Zaključkom posl. br. 14. St-60/14-70 dana 26.09.2019. godine
- Dana 10.10.2019. godine, predan je prijedlog diobe kupovnine usklađen s razlučnim vjerovnikom APS Delta s.a. Luksemburg,
- Dana 29.10.2019. godine, podnesen je prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju.
- Dana 24.10.2019. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine,
- Dana 24.10.2019. godine, stečajni sudac je donio Rješenje o namirenju posl.br. 14 St-60/2014-78,
- Dana 24.10.2019. godine, određena je nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju
- **Dana 25.11.2019. godine, s depozita Trgovačkog suda u Osijeku, na račun stečajnog dužnika doznačen je iznos od 28.062,76 kuna.**

Iz priljeva sredstava namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Tijek novca

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	28.062,76	-	28.062,76
1.	Kupovina po Rješenju St-60/14-78	28.062,76		28.062,76
2.	Pasivna kamata	-		-
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	25.607,76	2.455,00	28.062,76
1.	Izrada pečata	150,00		150,00
2.	Naknada za e-fina karticu	750,00		750,00
3.	Naknada za platni promet i troškovi zatvaranja žiro računa	45,00	455,00	500,00
4.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
5.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	7.500,00		7.500,00
6.	Povrat pozajmice – oglašavanje prodaje FINA	2.800,00		2.800,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	10.492,00		10.492,00
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.870,76		3.870,76
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I – red. br. II)	2.455,00	-2.455,00	-
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	2.455,00	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)	2.455,00	0,00	-

Na dan 29.11.2019. godine, na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 2.455,00 kuna.

III. NAKNADNA DIOBA

Naknadna dioba je izvršena po Rješenju stečajnog suca.

Troškovi stečajnog postupka su namireni, a iznos od 2.455,00 kuna, predviđen je za naknadu za plani promet i pristojbu za završno ročište.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka radi naknadne diobe, temeljem odredbe članka temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 29. studeni 2019.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

Zoran Subotić
Digitally signed by Zoran Subotić
Date: 2019.11.29 15:02:24 +01'00'